

Wohnen im Zwhatt

Baubeschrieb Längsbau

Wohnen Innen

Wohn- und Schlafräume, Wohnküche

Bodenbelag: Eichenparkett versiegelt; Wände: Stahlbeton, roh nicht gestrichen; Decke: Stahlbeton, roh nicht gestrichen

Wohnungsinterne Treppe

Verzinkte Stahlwendeltreppe mit Gitterroststufen und Staketengeländer; Geländer in oberem Geschoss aus verzinkten Gitterrosten

Küche

Kompakte, offene Küche; Unterbauschränke und Oberbauschränke; Fronten: Kunstharz-Oberflächen silbern; Knopfgriffe; Rückwand aus Spiegelglas, Arbeitsfläche schwarzer Naturstein mit Chromstahlpülbecken; Geräte von Electrolux: Glaskeramik-Kochfeld (Induktion), Backofen, Umluft-Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank (Kühl-Gefrierkombination)

Nasszellen

Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten; Wände: Keramikplatten und gestrichen; Decke: Stahlbeton roh; Waschtisch, Dusche mit Duschvorhangstange, Wandklosettanlage, grosser Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

Elektroinstallationen

Dreifachsteckdosen (je 1x geschaltet), Deckenanschlussmöglichkeiten für Lichtinstallationen 1 Multimedia-steckdose (2x RJ45); Multimediateilverteiler (offene Wahl Internet-Anbieter durch Mieter) mit Steckdose in der Unterverteilung

Wohnungstüre

Fenstertüre in Kunststoff mit Wohnungsschliessung direkt auf den Laubengang; Gegensprechanlage mit Türöffner für Treppenhaustüre im EG

Schliessanlage

Schliesssystem Schutzklasse RC1N; Schliessanlage mit einheitlichem Kombischlüssel (Mechanischer Schlüssel mit integriertem Chip) für Wohnung, Hauszugang, Briefkasten, Nebenräume, Keller; elektronische Schliessung bei Haupteingangstüren und Briefkästen werden mit Chip geöffnet

Kellerabteil

Kellerunterteilung mit Holzplattenverschlagen; LED-Balkenleuchten; 1 Steckdose pro Kellerabteil (Bei unterteilten XL-Lofts zweites Kellerabteil ohne Steckdose)

Aussen

Fassade

Stahlbeton/Backsteinmauerwerk mit mineralischer Wärmedämmung und hinterlüfteten Welleternit- und laubengangseitig flachen Eternitplatten; Fensterbänke in Aluminium eloxiert; Fenster in Kunststoff weiss (inkl. Wohnungseingangstüren); Rafflamellenstoren in RAL 9006 Weissaluminium

Fenster

Kunststoff (inkl. Wohnungseingangstüren) mit Gummidichtung, 3-fach-Isolierglas mit abschliessbaren Fenstergriffen im EG

Aussenbereiche

EG: Private Sitzplätze auf Gitterrosten im vorgelagerten Grünstreifen

OG's: Private Terrassenbereiche pro Wohnung auf Laubengängen; Wegbeleuchtung mit Bewegungsmelder; Zementplattenbelag; Verzinktes Geländer

Sonnenschutz/Verdunkelung

Fassadenfenster mit Rafflamellenstoren (Alu) mit Handkurbel; Vorhangschiene vor Fenstern

Allgemein

Waschen/Trocknen

Kompaktes Kombigerät Waschen/Trocknen in Nasszelle; Trocknungsraum im UG, mit Secomat, Allgemeinstrom

Heizung/Kühlung

Fussbodenheizung; Wärmeerzeugung durch Fernwärme (Zwhatt Wärmeverbund), sommerliche passive Bauteilkühlung über Fernkälte (Umschaltung Bodenheizung von Heiz- auf Kühlbetrieb)

Lüftung

Keine vorhanden, natürliche Fensterlüftung

Elektro

PV-Anlage auf dem Flachdach, Energiemessung und Abrechnung im ZEV-Modell (Zusammenschluss für den Eigenverbrauch)

Umgebung

Aussenraumbepflanzung mit einheimischen Pflanzen und Bäumen, Gehwege in Asphalt, Grünstreifen als Retentionsbecken mit Gitterrosten als privaten Aussenbereich für Wohnungen im EG

Parkierung

Einstellplätze in zentraler Tiefgarage für Mieter, Gäste und Kunden (Mobilitätskonzept); aussenliegende Velo-Abstellplätze, Kinderwagenabstellraum im UG

Briefkasten

Briefkasten- und Paketboxanlage bei Hauseingang

Mobilitätshub (voraussichtlich ab Mitte 2025)

Das Zwhatt-Areal verfügt über eine eingeschränkte Anzahl Parkplätze für den motorisierten Individualverkehr. Dazu besteht ein Mobilitätskonzept. Dieses sieht einen Mobilitätshub vor, mit folgendem Sharing-Angebot:

- E-Car Kleinwagen
- E-Car Kombiwagen
- E-Car Transporter
- E-Cargo-Bike
- E-Bike
- E-Roller
- E-Trottinett

Abfallentsorgung

Provisorische Haushaltscontainer (ohne Karton, Papier, Grüngut); ab Mitte 2025 zentrale Abfallentsorgungsstelle im Corner-Shop für Abfall, Papier und Karton sowie Grüngut; Glas- und Metallentsorgung sowie PET über nahegelegene öffentliche Sammelstellen

Verwaltung

RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal